

ZWISCHENNUTZUNG GALERIE IM GÄRTNERPLATZVIERTEL



Morassistr. 26

80469 München

Verkaufsfläche: 60,00 m²

Gesamtfläche: 78,00 m²

Netto-Warmmiete: ~~2.200 Euro~~ 2.200 Euro / Monat incl. NK

Kautio: 2 Nettokaltmieten

Verfügbar: 1. Juni – 30. Juni/31. Juli 2019

OBJEKTBSCHREIBUNG:

Cooler Location im Gärtnerplatzviertel!

Geeignet als Laden - Büro - Atelier - Galerie

Der Mietpreis versteht sich inkl. Nebenkosten, Strom, Internet und zzgl. der ges.

Mehrwertsteuer von derzeit 19%

AUSSTATTUNG:

2 Verkaufs- bzw. Büroebenen

2 große, 1 kleine Fensterfläche

Eingangstür aus Glas

1 Abstellnische

1 Flur

1 WC

1 Front-Zugang

1 rückwärtiger Eingang über den Innenhof

LAGE:

Tolle Gewerbeeinheit von ca. 78m².

Zentrale Lage zwischen Isartor und Gärtnerplatz.

Schönes Gebäude ansprechende Optik.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Cafés, Restaurants, Hotels in nächster Nähe.

Öffentliche Anbindungen per UBahn, SBahn, Bus und Tram fußläufig in 3 Minuten erreichbar. Super geeignet für Kreativbüros oder kleine Ladenkonzepte im Bereich Mode, Beauty, Kunst, Kleinhandwerk.. als Galerie oder Atelier.

Fußweg zu Öffentl. 3 Min. Verkehrsmitteln: Fahrzeit zum nächsten 8 Min. Hauptbahnhof:

Fahrzeit zur nächsten BAB: 25 Min.

Fahrzeit zum nächsten 45 Min. Flughafen:

BAUJAHR:

1900

OBJEKTZUSTAND:

Sanierung 2018

ETAGE(N):

EG

BODENBELAG:

Designer PVC

KAUTION:

2 Monatsmieten

SONSTIGES:

Dieses Ladenbüro ist nicht geeignet für:

Friseur Salons, Konzepte mit Voll- oder Teilküche, Konzepte mit Bedarf an Kühlräumen.

Wasserleitungen, sowie Abluftanlagen und Kühlräume können NICHT nachgerüstet werden.

Gerne führen wir eine persönliche Besichtigung durch.

Zwischenvermietung und Irrtümer vorbehalten.







