

Beschreibung der Wohnung im Untergeschoss des Maskenmuseums Diedorf, Lindenstrasse 1

Besitzer und Vermieter Michael Stöhr, 08238/60245

Die Wohnung kostet kalt 270,--. Bei den Nebenkosten von 50,-- Euro dabei sind die Müllentleerung, Strassenreinigungsgebühr, Grundsteuern und Hausversicherungen, sowie auch die Verbrauchskosten für Wasser, Abwasser und Sickerwasser bei normal gehaltenenen Verbrauchswerten.

Die Wohnung hat circa 40qm und ist im Erdgeschoss Richtung Süden voll ebenerdig auch für Rollstuhlfahrer geeignet . 9 größere Doppelglas-Winterfenster mit Sprossen machen sie damit licht und hell. Die Wohnung besteht z. Z. noch aus einem Wohnzimmer (16qm) und eine Wohnküche mit 15qm, Abstellraum 3,70qm, Bad/Dusche/Wc 5,20qm. Die Wohnküche wird vor Einzug durch eine Trennwand noch aufgeteilt werden in eine dann neue Einbauküche von 8qm und ein Schlafzimmer mit 7qm. Alle Räume haben Holz- und Kohleöfen. Die Wände sind als Altbau aus Ziegel, die Decke ist neu/zeitgemäss Wärme isoliert. Der helle Fliesenboden ist nicht unterkellert. Energieausweis vorhanden, kann auf Wunsch gezeigt werden. Dusche mit elektrischem 80 Literboiler, Badewanne wahlweise elektrisch oder mit Holzofen.

Der kleine Garten vor der Eingangstüre im Süden wir von einer circa 2 Meter hohen Tujahecke , weiterem Sichtschutz und einem Holzstadel für das Brennmaterial u.A. nahezu gesamt umrahmt und kann mit benutzt werden. Ein kleiner überdachter Sitzplatz vor dem Küchenfenster lädt zum draussen Sitzen ein. Tierhaltung möglich, allerdings ist für herumstreunende Katzen möglicherweise die Hauptstrasse in unmittelbarer Nähe eine Gefahr (Da die Autos sehr langsam fahren ist allerdings noch nie etwas passiert).

Ebenso zur Mitbenutzung gedacht ist der ruhige Hinterhof mit angrenzenden Künstlerateliers und der große mit Thujahecken und Scheunen umgrenzte Garten auf der anderen Seite mit Schaukeln etc., der auch die Feierabendverkehrsgeräusche der Hauptstrasse abhalten kann.

Für kreative und sozial offene Menschen ist der Kontakt zu den anderen Mitbewohnern und Künstlern eine angenehme Bereicherung, ebenso wie die Möglichkeiten durch geliehenes Werkzeug und Mitbenutzung der Werkstätten oder Schuppen eigenständig tätig zu sein.

Bushaltestelle Diedorf Zentrum und viele Einkaufsmöglichkeiten: Metzgerei, Bäcker/Cafe/ Konditorei, Getränkehandel, Radelladen, Buchladen, Gaststätte, Reisebüro und ein Gemischtwarenladen , sowie Ärzte, Friseur usw. im Umkreis von nur 100 Metern sehr gut vertreten. Bahnanschluss Augsburg Hbf. halbstündig mit direkter Weiterfahrt München stündlich. Fahrrad- und Autostellplatz im Hof.

