

Frank Sollmann
Koordinierungsstelle Kreativlabor
Email: kreativlabor@muenchen.de
Telefon: 08923328919
Datum: 15.04.2019



Landeshauptstadt
München

Kompetenzteam
Kultur- und Kreativwirtschaft
München

KUK-Call:

Betreiberin/Betreiber für Co-Working Space und Räume für Temporäres Projektbezogenes Wohnen für Kultur- und Kreativschaffende gesucht

Liebe Kultur- und Kreativschaffende,
liebe Künstlerinnen und Künstler,
liebe Raumsuchende,

Das Kreativlabor ist neben dem Kreativfeld, Kreativpark und Kreativplattform Teil des Kreativquartiers. Im Teilquartier Kreativlabor am Leonrodplatz wird ein urbaner Nutzungsmix aus Kultur, Kreativwirtschaft, Wohnen, Soziokultur in alten und neuen Gebäuden angestrebt.

Das sogenannte „Haus 2“ in der Schwere-Reiter-Str. 2 wurde nach Nutzungsende durch die HPKJ e.V. zur Unterbringung unbegleiteter minderjähriger Flüchtlinge per Nutzungsänderung Akteuren der Kunst, Kultur, Kultur- und Kreativwirtschaft mit Büros und Atelierräumen angeboten. Aktuell im Haus 2 abgebildete Teilmärkte sind Bildende Kunst, Design, Film, Musik, Presse, Buch, Software/Games. Die Büros und Ateliers sind aktuell alle vermietet.

Neben den Büro- und Atelierräumen sieht das Konzept für die Nutzung des Gebäudes auch die Einrichtung und den Betrieb zweier Co-Working-Flächen gemeinsam mit drei Räumen für sogenanntes „Temporäres Projektbezogenes Wohnen für Kultur- und Kreativschaffende“ vor.
Für diese Einrichtung wird ab sofort eine Betreiberin/ ein Betreiber gesucht.

Eckdaten:

Gesamtfläche: ca. 260qm

Fläche im EG: Co-Working	ca. 61qm
Fläche im OG: Co-Working	ca. 62qm
Schlafräume:	ca. 61qm
Duschen/WC:	ca. 41qm
Aufenthalt/Küche:	ca. 35qm

Miete: 6€/qm plus 19% MwSt plus 2€/qm NK-Pauschale

Mietvertrag: unbefristeter Mietvertrag

Interessierte bitten wir um Einreichung eines Konzeptvorschlags mit Darstellung der Finanzierung. Das Konzept wird Bestandteil des Mietvertrags.

Bitte schicken Sie Ihre Unterlagen im PDF Format per Email bis **Freitag, 17.5.19 12 Uhr** an kreativlabor@muenchen.de, Ansprechpartner Frank Sollmann.

Für Rückfragen und weitere Informationen, sowie einen Besichtigungstermin nach den Osterferien steht Ihnen Herr Sollmann gerne zur Verfügung:

Frank Sollmann
Koordinierungsstelle Kreativlabor
Email: kreativlabor@muenchen.de
Telefon: 08923328919

Beste Grüße
Frank Sollmann